

佐賀県神埼郡吉野ヶ里町

建築条件付

モデルハウス見学では、いまいちイメージ出来ない方必見!

引渡し後のリアルなお住まいを大公開!!

ご来場感謝プレゼント!

ご来場いただいた方に
QUOカード
1,000円分
プレゼント!
(ひと家族1枚)

お子さまにはお菓子もあります!

三田川小学校 約1.1km

スーパーモリナガ吉野ヶ里店
約1.3km

JR吉野ヶ里公園駅
約1.7km



どんな間取りもあなたの自由に

タナカ建築企画の**自由設計プラン**

安心して長く住める「長期優良住宅」

長期優良住宅

省令準耐火構造

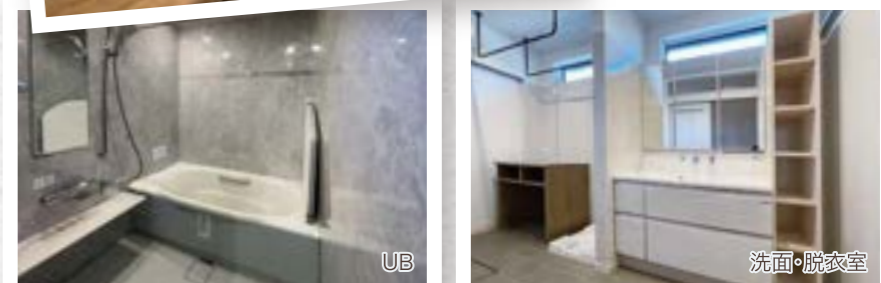
オール電化

施工例①



LDK

みやき町 (R5年11月竣工)



UB

洗面・脱衣室

長期優良住宅

省令準耐火構造

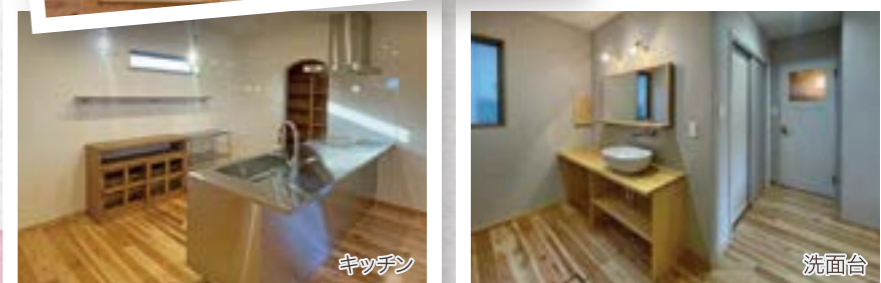
オール電化

施工例②



畳コーナー

久留米市 (R4年12月竣工)



キッチン

洗面台

分譲地販売会 & OB様宅見学会

5/11・12 2024 10:00 ~ 17:00

お施主様のご厚意により、同じ分譲地内で実際に住まわれているお宅を見学いただける2日限りの貴重な見学会が実現しました。この機会にぜひお気軽にお立ち寄りください。皆様のお越しをお待ちしております!

スーパーや小学校が近く、周辺施設に恵まれた住みやすい住宅エリアです。

- 2号地 土地分譲価格 建築条件付 **876.8**万円
土地面積: 277.81㎡ [84.03坪]
- 3号地 土地分譲価格 建築条件付 **676.8**万円
土地面積: 214.62㎡ [64.92坪]
- 4号地 土地分譲価格 建築条件付 **646.8**万円
土地面積: 202.51㎡ [61.25坪]



〈物件概要〉●種目:売土地、建築条件付●土地面積:202.51m(61.25坪)~277.81m(84.03坪)●価格:646.8万円(坪単価:10.56万円)~876.8万円(坪単価:10.43万円)●所在地:佐賀県神埼郡吉野ヶ里町豆田●交通:4号地からJR長崎本線吉野ヶ里公園駅まで徒歩22分●総区画数:5区画●今回販売区画数:3区画●地目:宅地●都市計画:非線引き区域●用途地域:無指定●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路:位置指定道路●私道負担:有り●電気:九州電力●ガス:個別プロパン●水道:公営水道●排水:公共下水道●現状:更地●引渡し:即時現況渡し●取引態様:売主

〈建築条件付〉この土地は、土地売買契約後、3ヶ月以内にタナカ建築企画と建物の建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約を締結されなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり受領した手付金などの土地代金は全てお返しいたします。



MAPはココ↓

分譲宅地

吉野ヶ里町豆田 1559-2



鳥栖市
藤木町

鳥栖小・JR鳥栖駅近く

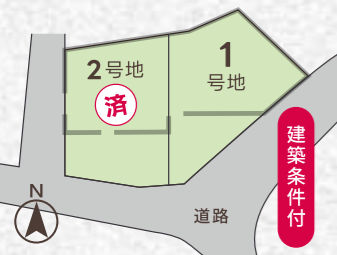
建築条件付

分譲宅地

小学校まで徒歩16分。交通アクセス
やお買い物に恵まれたエリアです。

土地分譲価格 **710**万円
建築条件付

土地面積：166.71㎡ [50.42坪]



【物件概要】●種目:売土地/建築条件付●価格:710万円(坪単価:14.08万円)●土地面積:166.71㎡(50.42坪)●所在地:佐賀県鳥栖市藤木町●交通:1号地からJR鹿見島本線鳥栖駅まで徒歩21分●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道状況:南5.8m,公道接面19.5m●電気:九州電力●ガス:個別プロパン●水道:公営水道●排水:公共下水道●設備:側溝あり●現状:更地●引渡し:即時現況渡し●取引態様:売主

【建築条件付】この土地は、土地売買契約後、3ヶ月以内に㈱タナカ建築企画と建物の建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約を締結されなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり受領した手付金などの土地代金は全てお返しいたします。

国交省・経済産業省・環境省の三省連携事業による **住宅省エネ2024キャンペーン**

今だけリフォームが
超お得!!

暮らしが変わる、住まいの快適リフォーム

最大 **20**万円
(世帯要件等により最大60万円)

子育てエコホーム支援事業

①～⑧の工事に応じて補助額を設定、補助額上限は20万円(世帯要件等により最大60万円)①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置 ④子育て対応改修 ⑤開口部の防炎性向上改修 ⑥バリアフリー改修 ⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入※①～③のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」又は「賃貸集合給湯省エネ2024事業」において交付決定を受ける場合は、①～③に該当する工事を含んでいるものとして取り扱います。

最大 **200**万円

先進的窓リノベ2024事業

高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助 補助額上限は200万円
※ドア(開口部に取り付けられているものに限り)については、窓の改修と同一の契約内で断熱性の高いものに改修する場合には、補助の対象となります。

最大 **20**万円

給湯省エネ2024事業

①～③の導入工事に補助【導入】①ヒートポンプ給湯機(最大13万円/台)②ハイブリッド給湯機(最大15万円/台)③家庭用燃料電池(最大20万円/台)※機能・性能で補助額が変わります。
①～③の導入と併せて、④～⑤の撤去工事をした場合に補助【撤去】④蓄熱暖房機(10万円/台)⑤電気温水器(5万円/台)

最大 **7**万円

賃貸集合給湯省エネ2024事業

既存賃貸集合住宅で、従来型給湯器から補助対象エコジョーズ/エコフィールへの取替をする場合に補助(追焚機能なし:5万円/台、追焚機能あり:7万円/台)※1棟あたり原則2台以上の取替に限る

※予算4.215億円に達し次第終了

LDKのリフォーム工事



ビフォー before

アフター after



リフォーム例①

洗面化粧台のリフォーム工事



ビフォー before

アフター after



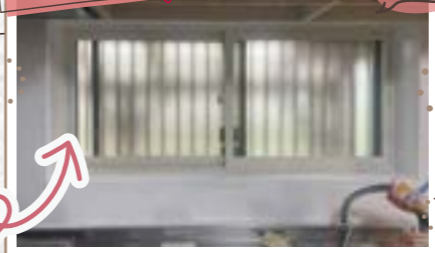
リフォーム例②

内窓サッシのリフォーム工事

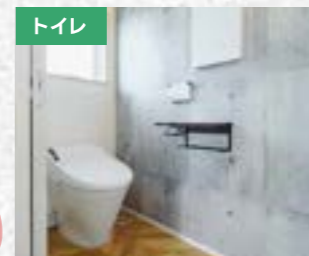


ビフォー before

アフター after



リフォーム例③



設計・施工/住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事

有限会社 **タナカ建築企画**

三養基郡みやき町大字江口7376-1 TEL:0942-89-1613

0120-89-1610

受付時間/8:30~17:30 ■定休日/第2、第4土・日・祝 ■FAX/0942-89-1614

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)佐賀県宅地建物取引業協会 佐賀県知事免許(3)第2400号

施工実績は、Webに掲載中です!
<https://tanaka-kenchiku-kikaku.com/>