

タナカ建築企画の春の新築ご相談会

おすすめマイホームプラン 省令準耐火構造標準・オール電化・IHクッキングヒーター・エコキュート



建物本体価格 **930万円** (税込)
(太陽光パネル設置費用は
含まれておらず)

**太陽光パネル
210万円**
オプション

お支払例 月々 **32,544円**

頭金0円／ボーナス払無し
1.6%銀行住宅ローン／当初10年固定30ヶ月支払い
(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)

標準仕様
■構造／在来木造・省令準耐火構造
■外壁／サイディングボード:t=15
■屋根／三州洋瓦葺・ゴムアスルーフィング(全面釘打)
■アルミサッシ・デュオPG(ペアガラス)全面網戸付き
■断熱／床:タイロフォーム:t=30壁天井:ロックウール55mm/m入
■床:1F:根太+ラーチ合板:t=12+テックスフロア:t=12
■内壁／石膏ボード:t=12.5※一部コンパネ:t=12(省令準耐火対応)
■天井／石膏ボード:t=9.5
広告有効期限 平成23年5月末日

各設備機器／エコキュート:370L(エコオート)・スタイルフラット対応システムキッチン:L=2250
天板人造大理石・IHヒーター・換気シロッコファン・ユニットバス(16-16)カラリ床・換気乾燥・暖房
■電気工事／エアコンコンセント・コンセント・スイッチ・全室標準照明器具取付・TVインターホン(カラー)・屋外引込申請 一次側合む
■給排水工事／屋内・給水・排水・給湯配管工事 器具接続まで
■附帯工事／シロアリ処理・カーテンレール含む・玄関収納・物干し1カ所付き
■確認申請／証紙代・検査費・図面書類作成費・地盤調査・10年保証保険含む
平成22年4月施工

*長期優良住宅・エコポイント対応仕様はご相談ください。

タナカ建築企画 施工例



5LDK | 22畳のLDKで、7人家族に嬉しいゆとりあるふれあいの住まい。
平成22年12月施工



5LDK | 無垢材をふんだんに使用し、家族の健康を考えた住まい。
平成22年4月施工
4LDK | ご両親の生活する場として、1階に寝室を設置しています。
平成22年12月施工
7LDK | 3世代で生活する、ゆとりのある間取り。
平成22年12月施工

自由設計 3LDK 太陽の恵み



生活スペースを南側に配し、太陽のめぐみをかしこく利用する住まい。

2LDK

施工面積
62.09m² (18.78坪)
■1F床面積: 43.86m² (13.26坪)
■2F床面積: 40.64m² (12.29坪)
■延床面積: 84.50m² (25.56坪)
■建築面積: 45.06m² (13.63坪)

自由設計



生活しやすい人気の平屋住宅。
ご夫婦二人暮らしに。

建物本体価格 **790万円**

お支払例 月々 **27,645円** 頭金0円／ボーナス払無し
1.6%銀行住宅ローン(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)
当初10年固定30ヶ月支払い

5LDK

施工面積
121.47m² (36.74坪)
■1F床面積: 59.62m² (18.03坪)
■2F床面積: 55.48m² (16.78坪)
■延床面積: 115.10m² (34.81坪)
■建築面積: 59.62m² (18.35坪)



リビングと和室を
一体的に使用できる
ゆったりスペース

建物本体価格 **1,180万円**

お支払例 月々 **41,292円** 頭金0円／ボーナス払無し
1.6%銀行住宅ローン(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)
当初10年固定30ヶ月支払い

別途オプション工事
□地盤が悪い場合の地盤補強費 □水道が宅地内にない場合・道路より引込費・市加入金
□カーテン □エアコン □屋外給排水・建物外側・雨水排水 □アンテナ工事・UHF・BS又はくーみん
□外構工事／敷地周囲のプロック積・フェンス等・車庫土間コンクリート・門柱・カーポート・テラス等・植栽
□長期優良住宅対応(30万のエコポイント付き)※トステム壁断熱パネルで対応□フラット35・フラット35S対応できます。

別途経費 表示登記費・保存登記費・借入の場合抵当権設定費・火災保険・契約印紙代
銀行借入時保証料等手続き費用・買入時の取得税(土地建物)・毎年の固定資産税(土地建物)

住まいの展示場

三養基郡みやき町大字白壁2276-1
(ミスター・マックス北茂安店北側)

■お問い合わせ受付時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週火・水曜日

0942-89-1170

気になる施工実績はホームページから!
<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>



設計・施工／住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事
有限会社 **タナカ建築企画**

佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津) 第3者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

TEL 0942-89-1613 FAX 0942-89-1614



フェア開催期間
4/29金 30土 5/1日

開催時間 10:00~18:00

住まいの展示場 三養基郡みやき町
(Mr Max北茂安店北側)

期間中来場の方にプレゼント!

観葉植物やお花
&お菓子つがみ取り

