

# タナカ建築企画の春の新築ご相談会

設計士による新築・リフォームプラン、インテリアコーディネート、上手なマネープラン等  
ご相談ください!!

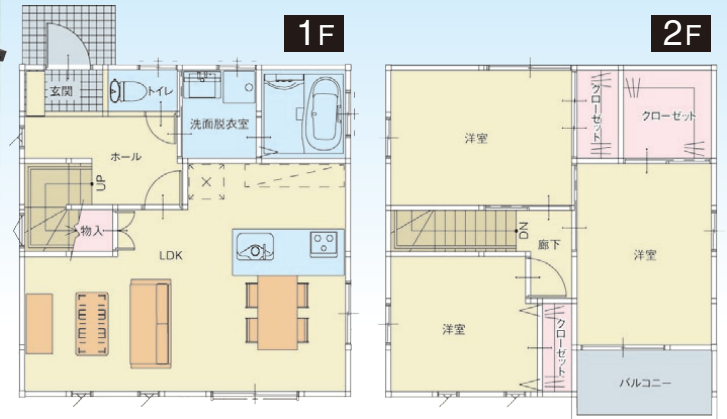
**フェア開催期間**  
**4/29金 30土 5/1日**  
開催時間 10:00▶18:00  
住まいの展示場 三養基郡みやき町 (MrMax北茂安店北側)

**おすすめマイホームプラン** 省令準耐火構造標準・オール電化・IHクッキングヒーター・エコキュート

期間中ご来場の方にプレゼント!  
**観葉植物やお花 & お菓子つかみ取り!**



**自由設計 3LDK**  
**太陽の恵み**  
施工面積 **90.23㎡ (27.29坪)**  
■1F床面積: 43.86㎡ (13.26坪)  
■2F床面積: 40.64㎡ (12.29坪)  
■延床面積: 84.50㎡ (25.56坪)  
■建築面積: 45.06㎡ (13.63坪)



生活スペースを南側に配し、太陽のめぐみをかしく利用する住まい。

**自由設計 2LDK**  
施工面積 **62.09㎡ (18.78坪)**  
■1F床面積: 61.27㎡ (18.53坪)  
■2F床面積: 61.27㎡ (18.53坪)  
■建築面積: 62.09㎡ (18.78坪)

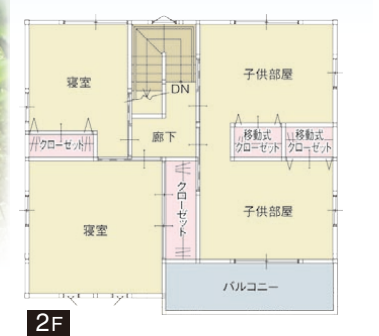
生活しやすい人気の平屋住宅。ご夫婦二人暮らしに。



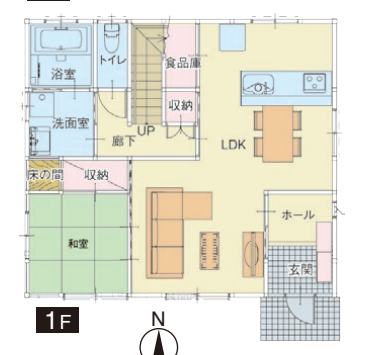
建物本体価格 **790万円** (税込)  
お支払例 月々 **27,645円** 頭金0円 / ボーナス払無し  
1.6%銀行住宅ローン(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)  
当初10年固定30年月々支払い

**自由設計 5LDK**  
施工面積 **121.47㎡ (36.74坪)**  
■1F床面積: 59.62㎡ (18.03坪)  
■2F床面積: 55.48㎡ (16.78坪)  
■延床面積: 115.10㎡ (34.81坪)  
■建築面積: 59.62㎡ (18.35坪)

リビングと和室を一体的に使用できるゆったりスペース



建物本体価格 **1,180万円** (税込)  
お支払例 月々 **41,292円** 頭金0円 / ボーナス払無し  
1.6%銀行住宅ローン(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)  
当初10年固定30年月々支払い



建物本体価格 **930万円** (税込)  
(太陽光パネル設置費用は含まれておりません。)

**オプション 太陽光パネル 210万円**

お支払例 月々 **32,544円**  
頭金0円 / ボーナス払無し 1.6%銀行住宅ローン / 当初10年固定30年月々支払い  
(3月22日までの銀行金利です。変更する場合があります。)

- 標準仕様** ■構造 / 在来木造・省令準耐火構造 ■基礎 / 鉄筋コンクリートベタ基礎 ■外壁 / サイディングボード:t=15 金具留工法・通気工法 ■屋根 / 三州洋瓦葺・ゴムアスルーフィング(全面釘打) ■軒天 / 化粧板:省令準耐火仕様 ■アルミサッシ / デュオPG(ペアガラス)全面網戸付き ■断熱 / 床:スタイロフォーム:t=30壁天井:ロックウール55m/m入 ■床 / 1F:根太+ラチェ合板:t=12+テックスフローア:t=12 2F:ラチェ合板 t=24+テックスフローア t=12 ■内壁 / 石膏ボード:t=12.5※一部コンパネ:t=12(省令準耐火対応) ■天井 / 石膏ボード:t=9.5
- 各設備機器 / エコキュート:370L(エコオート)・スタイルフラット対応システムキッチン:L=2250 天板人造大理石・IHヒーター・換気シロッコファン・ユニットバス(16-16)カラリ床・換気乾燥・暖房 ■電気工事 / エアコンコンセント・コンセント・スイッチ・全室標準照明器具取付・TVインターホン(カラー)・屋外引込申請 一次側含む ■給排水工事 / 屋内・給水・排水・給湯配管工事 器具接続まで ■附帯工事 / シロアリ処理・カーテンレール含む・玄関収納・物干し1カ所付き ■確認申請 / 証紙代・検査費・図面書類作成費・地盤調査・10年保証保険含む 広告有効期限 平成23年5月末日**

- 別途オプション工事** □地盤が悪い場合の地盤補強費 □水道が宅地内にない場合:道路より引込費・市加入金 □カーテン □エアコン □屋外給排水・建物外側・雨水排水 □アンテナ工事 / UHF・BS又はくーみん □外構工事 / 敷地周囲のブロック積・フェンス等・車庫土間コンクリート・門柱・カーポート・テラス等・植栽 □長期優良住宅対応(30万のエコポイント付き) ※システム壁断熱パネルで対応□フラット35・フラット35S対応できます。
- 別途経費** 表示登記費・保存登記費・借入の場合抵当権設定費・火災保険・契約印紙代 銀行借入時保証料等手続き費用・買入時の取得税(土地建物)・毎年の固定資産税(土地建物)

※長期優良住宅・エコポイント対応仕様はご相談ください。

## タナカ建築企画 施工例



**住まいの展示場**  
三養基郡みやき町大字白壁2276-1 (ミスターマックス北茂安店北側)  
■お問合せ受付時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週火・水曜日  
**☎0942-89-1170**  
気になる施工実績はホームページから!  
<http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com> [タナカ建築企画] [検索]

設計・施工 / 住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事  
**有限会社 タナカ建築企画**  
佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津) 第三者検査による10年保証 日本住宅保証検査機構

