



笑顔があふれる **長期優良住宅** が完成しました。

# 完成見学会

鳥栖市真木町

12/11土・12日 10:00▶18:00

施主様(7人家族)のご厚意により2日間限りの見学会が実現しました。ぜひ、ご家族お揃いでお越しください。

## 住まいの何でも相談会

建て替え・資金計画など  
ご相談ください。



フロアいっぱいに広がる22畳のLDKは、7人家族に嬉しいゆとりあふれるふれあいの場です。  
和室には琉球畳を使用し、建具は和モダンなデザインです。

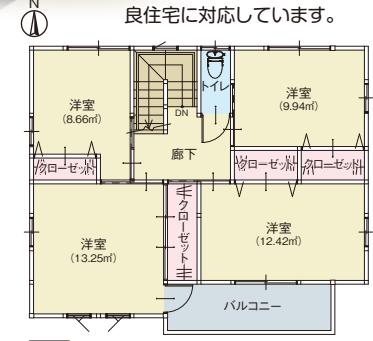
耐震等級4  
省エネルギー対策等級4



構造は耐震等級4、省エネルギー4、可変性、維持管理・更新の容易性に優れており、長期優良住宅に対応しています。



1F 1階の洋室は無垢材フローリング(15ミリ厚)



2F 2階は各室に広々クローゼットを設置し、収納力に優れています。



当日は、  
案内板を目印に  
お越し下さい。

## 5LDK

施工面積

136.15m<sup>2</sup> (41.18坪)

- 1F床面積: 73.22m<sup>2</sup> (22.14坪)
- 2F床面積: 61.27m<sup>2</sup> (18.53坪)
- 延床面積: 134.49m<sup>2</sup> (40.68坪)
- 建築面積: 74.88m<sup>2</sup> (22.65坪)



親子でゆったり  
入れる広々浴室、  
お子様といろんな  
話が出来そうです。



タンクレストイレで、  
スッキリとした空間に。



リビングにいるご家族と会話を楽しみながら調理ができます。



設計・施工／住宅・事務所・店舗・倉庫・リフォーム・エクステリア・下水道工事  
有限会社 タナカ建築企画

佐賀県三養基郡みやき町大字白壁1987番地(豆津) TEL0942-89-1613 FAX0942-89-1614

お問い合わせ

TEL 0942-89-1613

気になる施工実績はホームページから! <http://www.tanaka-kenchiku-kikaku.com>

タナカ建築企画

検索

# タナカ建築企画のおすすめマイホームプラン

省令準耐火構造標準・エコポイント・オール電化・IHクッキングヒーター・エコキュート

建築用地  
ご希望の方、  
ご紹介いたします!  
お気軽にお電話ください

生活しやすい、人気の平屋。  
ご夫婦二人暮らしに。

自由  
設計

**2LDK**  
木造規格住宅

施工面積  
**62.09m<sup>2</sup>**(18.78坪)  
■1F床面積: 61.27m<sup>2</sup>(18.53坪)  
■延床面積: 61.27m<sup>2</sup>(18.53坪)  
■建築面積: 62.09m<sup>2</sup>(18.78坪)



完成イメージパース



平屋建て

建物本体価格  
**790**(税込)  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

お支払例 月々**27,645**円  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

標準仕様

■構造/在来木造・省令準耐火構造 ■基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎  
■外壁/サイディングボード:t=15 金具留工法・通気工法  
■屋根/三州洋瓦葺・ゴムアスルーフィング(全面釘打)  
■アルミサッシ/デュオPG(ペアガラス)全面網戸付き  
■軒天/化粧板:省令準耐火仕様  
■断熱/床:スタイルフォーム:t=30壁天井:ロックウール50mm/m入  
■床/1F:根太+ラーチ合板:t=12+テックスフロアー:t=12  
2F:ラーチ合板 t=24+テックスフロアー:t=12  
■内壁/石膏ボード:t=12.5※一部コンバネ:t=12(省令準耐火対応)  
■天井/石膏ボード:t=9.5

■各設備機器/エコキュート:370L(エコオート)・  
スタイルフラット対応システムキッチン:L=2250  
天板人造大理石・IHヒーター・換気シロッコファン・  
ユニットバス(16-16)カラリ床・換気乾燥・暖房  
■電気工事/エアコンコンセント・コンセント・スイッチ・全室標準照明器取付・  
TVインターホン(カラー)・屋外引込申請 一次側含む  
■給排水工事/屋内・給水・排水・給湯配管工事 器具接続まで  
■附帯工事/シロアリ処理・カーテンレール含む・玄関収納・物干し1カ所付き  
■確認申請/証紙代・検査費・図面書類作成費・地盤調査・10年保証保険含む  
広告有効期限 平成23年1月末日

建物本体価格  
**930**(税込)  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

お支払例 月々**32,544**円  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

リビングと和室を一体的に  
使用できるゆったりスペース

自由  
設計

**5LDK**  
木造規格住宅

施工面積  
**121.47m<sup>2</sup>**(36.74坪)  
■1F床面積: 59.62m<sup>2</sup>(18.03坪)  
■2F床面積: 55.48m<sup>2</sup>(16.78坪)  
■延床面積: 115.10m<sup>2</sup>(34.81坪)  
■建築面積: 59.62m<sup>2</sup>(18.35坪)



完成イメージパース



建物本体価格  
**1,180**(税込)  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

お支払例 月々**41,292**円  
1.6%銀行住宅ローン/当初10年固定30年月々支払い  
頭金0円/ボーナス払無し

別途オプション工事

□地盤が悪い場合の地盤補強費 □水道が宅地内にない場合・道路より引込費・市加入金 □カーテン  
□エアコン □屋外給排水・建物外側・雨水排水 □アンテナ工事・UHF-B5又はくーみん  
□外構工事・敷地周囲のブロック積・フェンス等・車庫土間コンクリート・門柱・カーポート・テラス等・植栽  
□長期優良住宅対応(30万のエコポイント付き)※トステム壁断熱パネルで対応  
□フラット35・フラット35S対応できます。

別途経費

表示登記費・保存登記費・借入の場合抵当権設定費・火災保険・契約印紙代  
銀行借入時保証料等手続き費用・買入時の取得税(土地建物)・毎年の固定資産税(土地建物)

## タナカ建築企画 施工例



### オール電化・クロス張替・屋根葺替・塗り替え塗装工事・外壁張替

**太陽光発電  
セットプラン**



太陽光発電システムをご希望の方は、  
別途にセット価格をご用意しています。

**浴室プラン** システムバス

手すりの設置  
**5,000**ポイント  
浴室の段差解消  
**5,000**ポイント  
出入り口幅の拡張  
**25,000**ポイント

パリアフリー、手すりの取り付け、滑り止め等のリフォームで、高齢者や子どもの安全に配慮。浴室換気乾燥機、床暖房など、便利な機能も豊富です。

**インプラス**  
窓に窓をプラスするだけ!

内窓設置・外窓交換

大(2.8m以上)  
目安サイズ:1800mm×1800mm  
**18,000**ポイント  
中(1.6m以上2.8m未満)  
目安サイズ:1200mm×780mm  
**12,000**ポイント  
小(0.2m以上1.6m未満)  
目安サイズ:1200mm×780mm  
**7,000**ポイント  
今ある窓に簡単後付け。  
1戸あたり上限**30万**ポイント

1day  
Reform  
エコリノーム  
対象

**キッチンプラン**



毎日の家事で利用する場所だからこそ、楽しく使い勝手のいいキッチンにリフォームしませんか?

**ガーデンルーム**



木棟の「Zima(ジーマ)」「暖蘭物語」「フィアリアII」のルームタイプおよび「cocoma(ココマ)」全機種

**下水工事** 引き込み

地元の工務店だから安心!  
タナカ建築企画は、鳥栖市・みやき町・基山町の指定下水道工事店です。  
水洗便器・風呂・台所の流し等からの汚水を受ける排水管、汚水マス、宅地内の排水污水管など、排水設備工事も弊社へおまかせください。

タナカ建築企画  
住まいの展示場

お気軽に  
ご来場  
ください。



チリリフォームから大改造リフォームまで安心プラン

0942-89-1170

お問い合わせ受付時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日